

## Smlouva č. OM/./2019

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061, DIČ: CZ00283061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako prodávající,

a

**E.ON Distribuce, a. s.**, IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400  
se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vložka 1772, zastoupená prokuristou Ing. Jaroslavem Strejčkem,  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

### I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5721/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6813-117/2017 byla z pozemku p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav oddělena část o výměře 25 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p. č. 5721/4.

### II.

Prodávající prodává společnosti E.ON Distribuce, a. s. (dále jen kupující) nově oddělený pozemek p. č. 5721/4 v k. ú. Břeclav a kupující jej do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 50 000 Kč + 10 500 Kč (21 % DPH), tj. celkem částka 60 500 Kč (slovy: Šedesát tisíc pět set korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 3111060..., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví prodávající v den platnosti této smlouvy.

### IV.

Dohodou smluvních stran se zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k prodávané nemovité věci na dobu neurčitou, během níž může kupující tuto nemovitou věc prodat, darovat či směniti třetímu subjektu jen v případě, že předtím nabídne její prodej městu Břeclav za cenu, za kterou nemovitou věc koupil, zvýšenou o případnou inflaci. Předkupní právo se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k předmětu převodu dojde formou zákonného přechodu na právního nástupce kupujícího.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská    Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

## V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav neváznou, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení pro společnosti E.ON Distribuce, a. s., ThermoGas Energo, s. r. o., a Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., žádná zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovité věci.  
Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

## VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

## VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od zveřejnění smlouvy dle čl. VI. této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.  
Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

## VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.  
Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.  
Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

### Příloha

Geometrický plán č. 6813-117/2017

V Břeclavi .....

V Brně .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za prodávajícího

.....  
Ing. Jaroslav Strejček  
za kupujícího

### Doložka

Záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 5. 4. 2019 do .....

Uzavření kupní smlouvy a dohody o předkupním právu bylo schváleno na ... zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne .....

V Břeclavi .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská    Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
5721/1	4	01 40	ostat. pl. jiná plocha	5721/1	4	01 15	ostat. pl. jiná plocha			0	5721/1	10001	4	01 15
				5721/4	4	01 25	ostat. pl. jiná plocha			2	5721/1	10001		25
	4	01 40			4	01 40								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Helísek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín					
Číslo plánu: 6813-117/2017					
Okres: Břeclav					
Obec: Břeclav					
Kat. území: Břeclav					
Mapový list: Břeclav 3-S/24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					